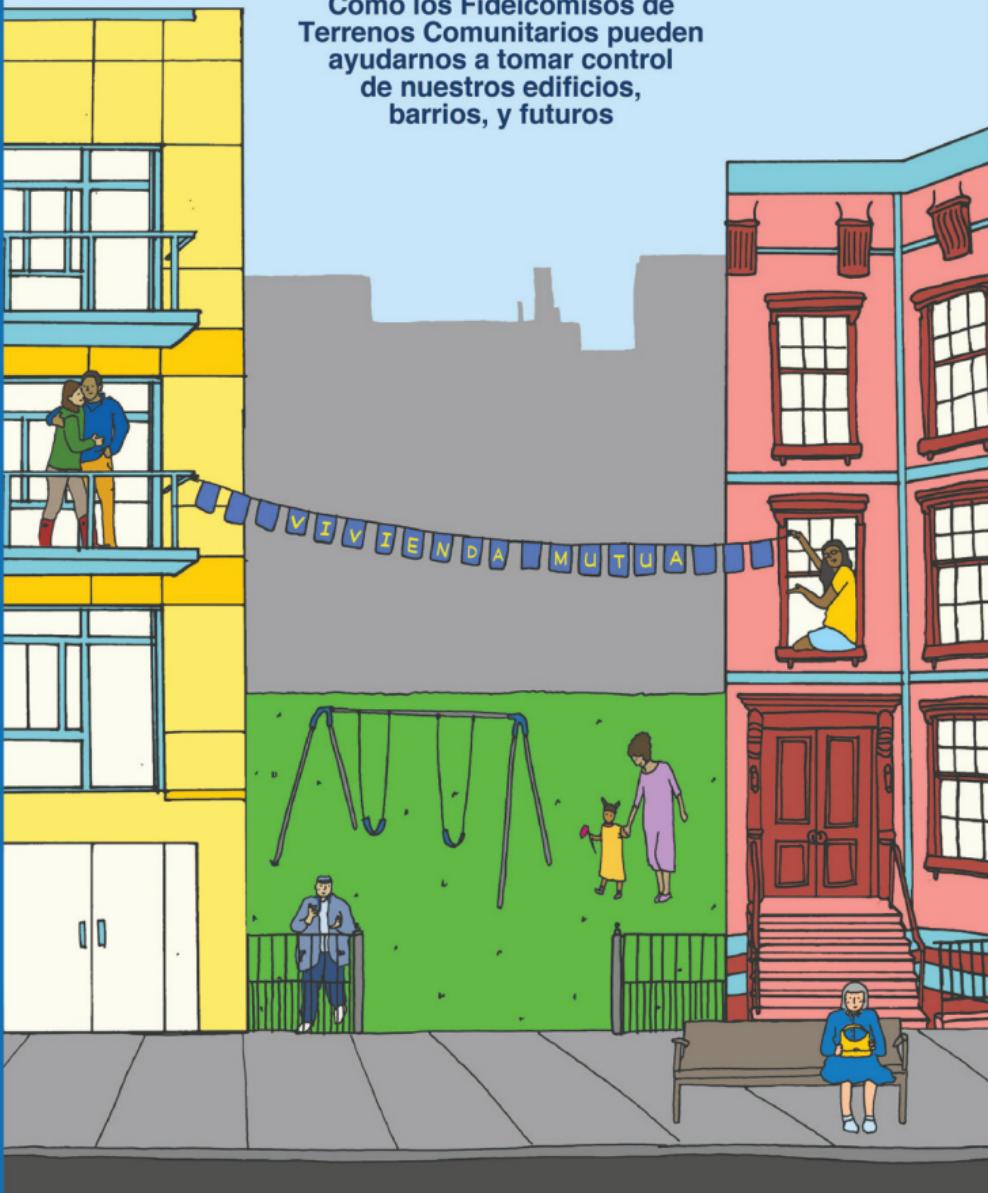


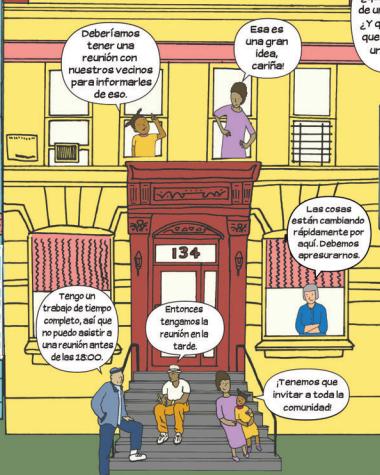
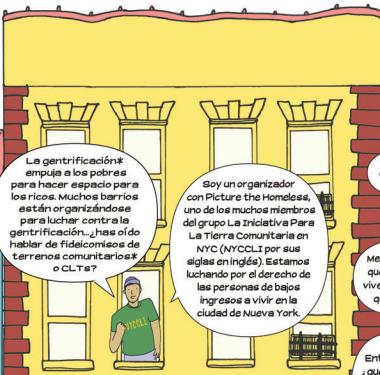
Luchando por Nuestras Comunidades

Cómo los Fideicomisos de Terrenos Comunitarios pueden ayudarnos a tomar control de nuestros edificios, barrios, y futuros



1. Identificando el Problema

Ciudad de Nueva York...
Joel ve que su vecino
está muy molesto.



2. Organizándonos y Explorando las Alternativas

3. Aprendiendo Más y Haciendo un Plan

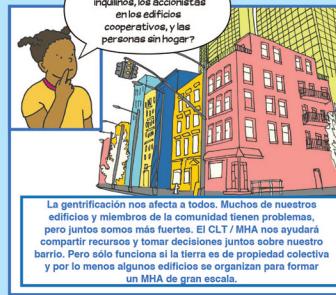


4. Preguntas Clave y Próximos Pasos

En la próxima reunión de los residentes...



Los miembros de la MHA y el CLT eligen o nombran a los miembros de sus propias juntas directivas*, las cuales toman decisiones en nombre de sus miembros, y con sus aportaciones.



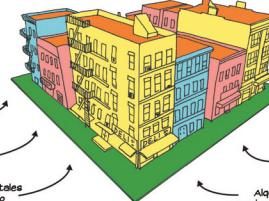
La junta CLT es responsable de asegurarse de que la vivienda siga siendo asequible para sus miembros en el largo plazo. Se pueden conseguir subsidios a través del apoyo financiero del gobierno, alquiler de los inquilinos comerciales y de los inquilinos de mayores ingresos, la gestión inteligente y la protección y el apoyo continuo del CLT.

Incentivos fiscales gubernamentales*

Subsidios de alquiler del gobierno

Subsidios capitales del gobierno

Toda esta financiación puede crear viviendas para una gama de ingresos incluyendo los de bajos ingresos, los de extremadamente bajos ingresos y las personas anteriormente sin hogar. También ayuda a financiar las reparaciones y el mantenimiento continuo.

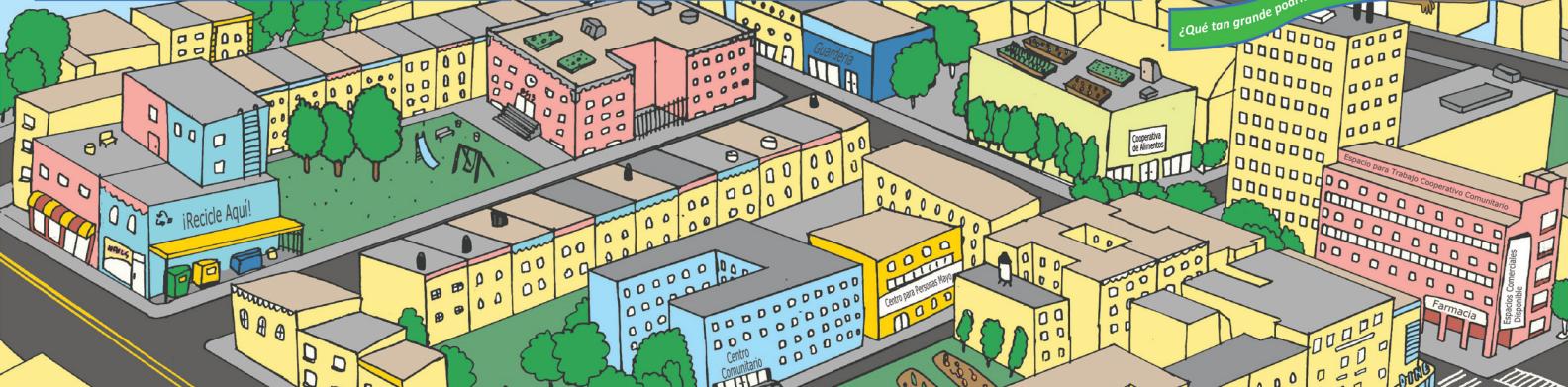


Préstamos de bajo costo

Alquiler de vivienda de mayores ingresos

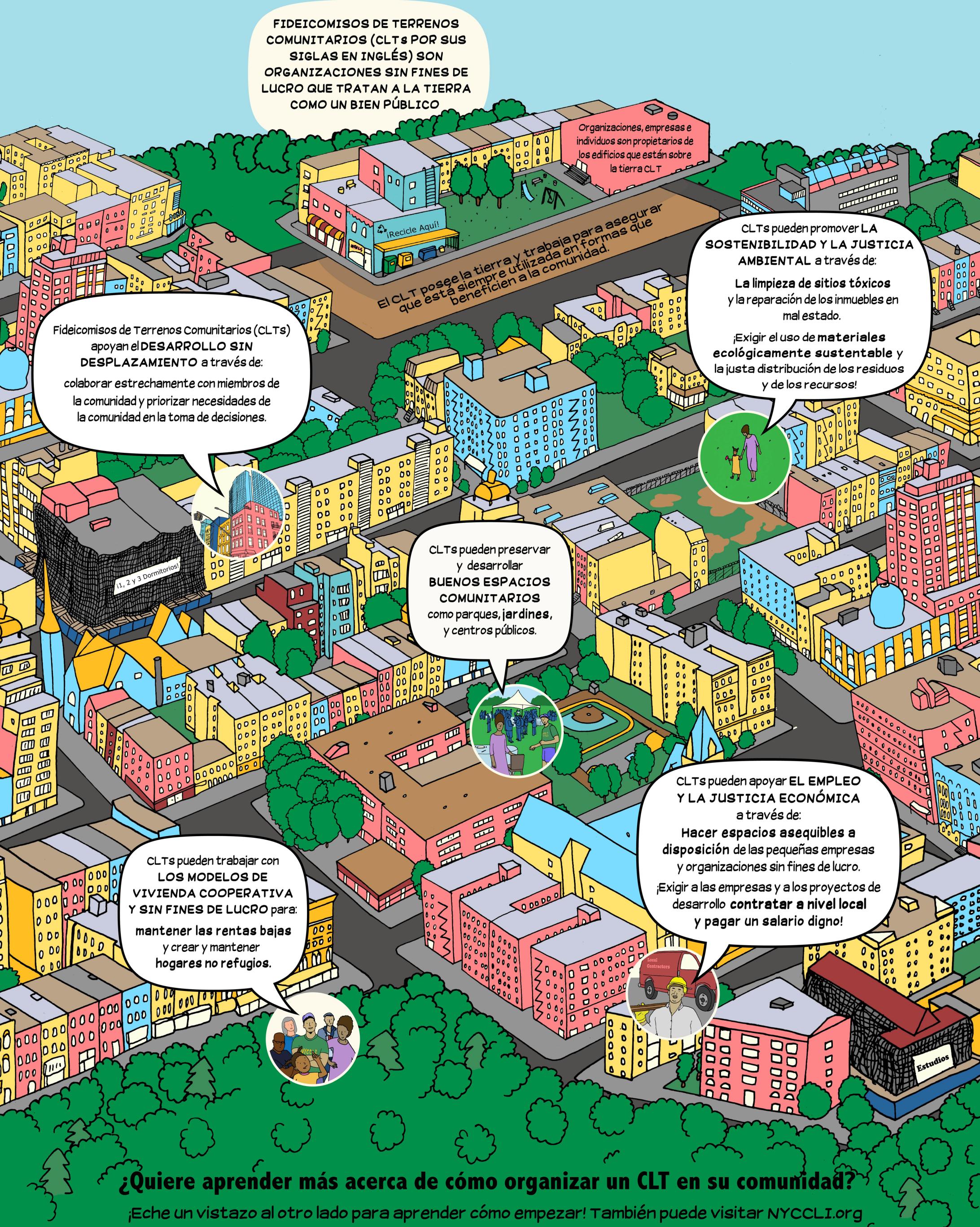
Alquiler de espacios comerciales

Parece que tenemos que trabajar con un montón de gente. ¿Cómo podemos asegurarnos de que el CLT y la MHA se conviertan en lo que queremos?



¿Está preocupado por la gentrificación?

¿Quiere ser parte de un Fideicomiso de Terrenos Comunitarios?



Glosario

***La Gentrificación:** Un proceso en que los barrios de bajos ingresos, a menudo de color, son transformados por la afluencia de personas de mayores ingresos, a menudo blanco. Gentrificación típicamente resulta en el desplazamiento de los residentes de bajos ingresos y de las pequeñas empresas, conduce a la privatización (o la pérdida) de los espacios públicos y comunitarios, y cambia el carácter físico y económico general del barrio.

***Fideicomiso de Terrenos Comunitarios (CLT):** Una organización sin fines de lucro que obtiene y mantiene la tierra en un fideicomiso (fuera del mercado inmobiliario especulativo) en nombre de una comunidad. CLTs separan la propiedad de la tierra de la propiedad de las estructuras sobre la tierra, las cuales pueden ser poseídas y utilizadas por organizaciones, empresas e individuos en formas que benefician a la comunidad.

***Asociación de Vivienda Mutua (MHA):** Una organización comunitaria sin fines de lucro que posee y gestiona la vivienda. Vivienda MHA está destinada a ser permanentemente asequible y democráticamente gobernada por los inquilinos o propietarios de viviendas de bajos y muy bajos ingresos, y para apoyar la organización comunitaria en forma permanente.

***Junta Directiva:** Un grupo de personas elegido o designado con el poder colectivo de tomar decisiones importantes para una empresa (ya sea con o sin fines de lucro), dentro de las pautas establecidas por los estatutos (reglas) de la corporación.

***Edificio Co-op (Cooperativo):** Un edificio que es propiedad de una corporación gobernada democráticamente, en la que los residentes votan por una junta directiva, poseen acciones, tienen el derecho a vivir en una unidad dentro del edificio, y pagan una cuota de mantenimiento mensual por gastos compartidos.

***Gestión Externa:** Arreglo en que el mantenimiento de edificios, las reparaciones, la contabilidad, etc. son atendidos por un individual de pago o una empresa.

***Autogestión Residente:** Arreglo en que la mayor parte sino todo el mantenimiento, las reparaciones, la contabilidad, etc., son atendidos por los residentes del edificio.

***Organización sin Fines de Lucro:** Una corporación exenta de impuestos que es impulsada por su misión y utiliza sus ingresos para lograr sus objetivos, y no para obtener ganancias financieras.

***Incentivos Fiscales Gubernamentales:** Una reducción o eliminación de impuestos por parte del gobierno a cambio de la creación de un bien público, como la vivienda asequible.

La Iniciativa Para La Tierra Comunitaria en NYC

La Iniciativa Para La Tierra Comunitaria en NYC (NYCCLI por sus siglas en inglés) lucha para preservar el derecho de las personas de bajos ingresos a vivir en la ciudad a través de apoyar los fideicomisos de terrenos comunitarios, y otros tipos de vivienda y desarrollo impulsados por la comunidad. Creemos que la tierra es un bien colectivo y que la vivienda es un derecho humano. La vivienda debe ser para la gente, no para lucrar. La toma de decisiones sobre la tierra y la vivienda debe incluir a todos los miembros de la comunidad, y dar prioridad a las personas con ingresos extremadamente bajos, que no tienen hogar o que de otra manera tienen extrema necesidad de vivienda y no son servidas por el mercado privado. NYCCLI proporciona apoyo técnico y se involucra en la investigación, la educación popular, la organización comunitaria, y la abogacía.

Para involucrarse, contáctenos al info@nyccli.org

Este cartel fue producido por los miembros de NYCCLI: New Economy Project y Picture the Homeless.

Diseñador: Emilio Martinez

Colaboradores: Miembros del Comité de Educación y Alcance de NYCCLI incluyendo Althea, Arvernetta, Dave, Hillary, Jeff, José, Kendall, Marcus, Mónica, Ryan y Scott.